

## HAUS RINCK

Bei dem vorliegendem Neubau handelt es sich um ein viergeschossiges Büro- und Geschäftshaus an der Elbinger Straße in Frankfurt-Hausen.

Im Norden wird das Grundstück begrenzt durch ein zweigeschossiges Büro- und Lagergebäude. Richtung Osten schließt sich die Freifläche einer Sicherheits- und Schließgesellschaft an. Im Süden grenzt an das Grundstück die Trakehner Straße mit daran anschließenden Gewerbebauten. Richtung Westen wird das Grundstück begrenzt durch die Elbinger Straße und daran anschließenden 2 ½-geschossigen Wohnbauten.

Die Konzeption sieht einen freistehenden viergeschossigen Kubus vor, der in dieser städtebaulich markanten Situation in einem Schnittgebiet zwischen Wohnbebauung Richtung Westen und anschließendem Gewerbegebiet Richtung Osten ein Merkzeichen darstellt. Die endgültige städtebauliche Markanz wird erzielt durch einen weiteren Kubus gleicher Grundfläche der auf dem Nachbargrundstück Richtung Norden geplant ist.

Im Erdgeschoss befinden sich öffentlich wirksame Nutzungen (Cafeteria, Schulungsräume, Kita von 60 bis 100 m<sup>2</sup>). Die Obergeschosse sind als reine Büroggeschosse mit unterschiedlich möglichen Grundrisskonfigurationen geplant. Durch das eingestellte Atrium mit einem Luftraum von 15 m Höhe wirkt das Gebäude nicht nur nach außen sondern auch auf die inneren Abläufe bezogen als markante Architektur in dem nachbarschaftlichen Konglomerat an unterschiedlichen Stilen und Formen.

Die eindeutige umlaufende Fassadengestaltung unterstreicht den Merkzeichencharakter des freistehenden Kubus. Unterstützt wird diese Eindeutigkeit durch die verwendete dunkle Naturstein-Verkleidung (Nero-Assoluto, beflammt) der Stützen- und Riegelkonstruktion der Fassade.

Alle Fenster im Neubau sind bis zur Oberkante des Fußbodens geführt. Eine mechanische Be- und Entlüftung des Gebäudes ist nicht notwendig.

Die Haupteingänge sowie die Eingänge zum Cafeteria- und Ladenbereich werden erschlossen von der Elbinger bzw. Trakehner Straße.

Das Atrium ist angeschlossen an das Foyer, das Café / die Schulungsräume können auch von hier erschlossen werden.

## HAUS RINCK

### Fakten

Art:	Realisiert
Kategorie:	Büro- und Geschäftshäuser
Ort:	Frankfurt am Main
Jahr:	2002
Beauftragung:	Bauherr
Name:	Rinck + Co. KG, Frankfurt am Main
Nutzung:	Büro, Geschäftshaus
BGF:	4.000 m <sup>2</sup>
Geschosse:	4
Baukosten:	3,5 Mio. Euro
BRI:	15.670 m <sup>3</sup>



**HAUS RINCK**



**HAUS RINCK**



**HAUS RINCK**

